https://maliева.ru/portfolio/dizayn-proekt-panorama-skolkovo/

Пояснительная записка к проекту перепланировки помещения
по адресу_____
Общая площадь помещений квартиры на момент обмеров составляет 63.48 кв.м.
Высота от существующего покрытия пола до низа перекрытия верхнего этажа, на момент обмеров: 31 00 -3 090 мм
Монтаж и демонтаж перегородок выполнить согласно утвержденых Заказчиком планов дизайн - проекта. Существующий проект утвержденый Заказчиком является Т.З. для поставщиков, изготовителей и строителей.
Материал возводимых перегородок в квартире:
- Перегородка 120 мм возводится из пеноблока 100Х300Х600 с последующим оштукатуриванием.
На чертежах даны конструктивные размеры перегородок без финишной отделки: покраска, обои, дек. штукатурка..
Возведение стен-перегородок рекомендуем производить в два этапа:
1. Возвести стены и перегородки высотой 1000мм и согласовать с Заказчиком и Дизайнером объекта с учетом возможных изменений.
2, После согласования возвести перегородки согласно утвержденому плану.
После возведения стен и выставления штукатурных маяков произвести корректировку размеров.
После возведения стен перегородок, дверных проемов, ниш и потолков вид финишной отделки согласововать с Заказчиком. Пирог отделки стен в санузле составляет: штукатурка: 10-20мм,плиточный клей: 3-5мм,плитка керамическая: 8-12мм. Итого 21-37мм плюс к общей толщине стены.Толщину плитки согласовать с Заказчиком. За подробными условиями монтажа и подбора согласно тех.условий эксплуатации обратиться к поставщикам материала. При монтаже выводов сан.технического оборудования учесть толщину укладки плитки.
За отметку 0.000 принята отметка чистого пола квартиры.
В помещениях : 1, 2, 3, 4, 5, 6 - укладывается керамогранитная плитка
В помещениях : 7, 8 - укладывается паркетная доска.
Лист № 16 показывает принципиальные решения по устройству конструкции полов в помещениях. Габариты конструкции полов уточняются после утвеждения Заказчиком конкретного вида материала отделки.
Переходы между разными видами пола выполнить из пробкового порога, под полотном двери.
Потолки в квартире: натяжной, оштукатуренный, ГКЛ -подвесной по металлическим профилям с подшивкой гипсокартонными листами. Потолки разрезы по ним смотри проект Разрезы помещений. В помещениях 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 натяжные потолки. На плане потолков, за отметку условного нуля -0,000. принят выровненный низ плиты перекрытия жилого помещения.
При заказе встроенной мебели, дверей и т.п, обмеры узлов помещений выполняются специалистами фирм поставщиков/изготовителей выбранных Заказчиком для реализации задачи.
Особенности конструкции механизмов и принципа работы раздвижных , распашных дверей уточнить с поставщиком/изготовителем.
Размер дверных проемов: 2300 мм от чистого пола для визуального увеличения высоты помещения. При возведении дверных проемов заложить перемычки (уголки/брус) над дверными проемами. Заказ дверей производить после завершения штукатурных работ и снятия замеров с дверных проемов. Особенности конструкции механизмов и принципа работы раздвижных, распашных дверей уточнить с поставщиком/изготовителем.
Все размеры (площади, привязки) предварительны и требуют уточнения, после монтажных работ и работ по выравниванию стен.
Заказы отделочных материалов, встроенной мебели и т.п. формируется на основании существующего проекта и произведенных финишных замеров помещений и узлов квартиры.
При выборе Заказчиком ассортиментных изделий у поставщиков, строителям объекта учесть габариты, особенности монтажа и дальнейшей эксплуатации. Монтажно-строительные и сантехнические работы выполнять при наличии тех.карт подключения оборудования к коммуникациям водоснабжения и канализации. При подключении к коммуникациям водоснабжения и канализации сантехники, тех. карты по установке оборудования получить у поставщиков/производителей .
При замене стеклопакетов учесть конструкцию внешний цвет рам и стекла со стороны фасада здания. Действия, связанные с устройством, оборудованием окон , изменением их внешнего вида, цветового решения, ликвидацией оконных проемов, изменением их габаритов и конфигурации, установкой оконных конструкций и остекления, должны быть согласованы с КАГ*, а также с собственниками зданий и сооружений.
Цветовое решение оконных конструкций и остекление должно соответствовать колерному бланку фасада, выдаваемому КАГ.Устройство и оборудование оконных конструкций осуществляются в соответствии с согласованной и утвержденной проектной документацией, разработанной на основании архитектурного задания, выдаваемого КАГ. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования оконных рам и остекления не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией
*КАГ- Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Согласна_____
Расшифровать

Рекомендации по монтажу выключателей
Все группы освещения проложить кабелями с медными жилами марки ВВГ 3 х 1,5
скрыто под штукатуркой , в запотолочном пространстве в ПВХ гофротрубе Ф 16 мм.
Высота установки выключателей Н =900 мм от уровня чистого пола (кроме обозначенных на чертежах).
Все выключатели расположены на расстоянии 200 мм. от проема ,кроме тех которые обозначены привязками на плане .
В санузлах использовать выключатели IP 44 степени защиты.
Высота установки бра Н =2300 мм от уровня чистого пола (кроме обозначенных на чертежах).
Высоту бра уточнять у заказчика .

Рекомендации по монтажу кухни .
1. Планировка разработана по черновым обмерам помещения. Мебель показана условно.
2. Для разработки проекта кухни требуется :
а) Дополнительный обмер помещения
б) Работа специалистов по проектированию кухни
в) Розетки устанавливать после определения уровня пола .Кол -во розеток уточнить у поставщика Кухни .
г) Все работы производить согласно разработанному эскизу , или чертежу кухни, от фирмы поставщика .
Для подсветки шкафов вывод электрического кабеля для подключения мебельного освещения .
Включение подсветки шкафов производится от датчика открывания дверей . Уточнять у заказчика .

При заказе : системы вентиляции и кондиционирования, радиаторов отопления, рекомендуестя обратится за консультацией к поставщикам оборудования .

Рекомендации по монтажу розеток
1. Все розеточные группы проложить кабелями с медными жилами марки ВВГ 3 х 2,5
скрыто под штукатуркой , в ПВХ гофротрубе Ф 20 мм.
2. Высота установки розеток Н =250 мм от уровня чистого пола (кроме обозначенных на чертеже).
3. Все подключения выполнить в установочных коробках (использовать коробки глубиной 60 мм)
4 В санузлах использовать розетки с крышкой IP 44 степени защиты и устанавливать их в одной рамке с выключателем.
5. Привязки выводов и розеток в месте установки кухни выполнить согласно технических условий предоставляемых поставщиком кухни .
6. Привязку и высоту уточнить после выбора оборудования .
7. Уточнить место установки после выбора сантехники и плитки .

Пояснительная записка		
ФОРМАТ А 03	Дизайн проект Сколково	
МАСШТАБ 1 :50		
ПРОЕКТ N		
ЛИСТ 1 ЛИСТОВ 24	Дата	

МАЛИЕВА ТАТЬЯНА WWW.MALIEVA.RU